

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д.3

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 76 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 490,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-67869.67	106768.51	95683.2	0	11085.31

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
83790.48	83790.48	0	78.48	98189.06	92649.92	5539.14	-82268.25

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13331.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2421.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	28880.73
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8857.27
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5669.86
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3126.1
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19277.59
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11085.31
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5539.14
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	4.14
	промывка системы канализации	3135
	техническое обследование вентиляционных каналов	2400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев